



Saue Vallavalitsus

Nimekirja alusel

14.10.2025 nr 5-1/8/2024-15

Valingu küla Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Saue Vallavalitsus võttis 8.10.2025. aasta korraldusega nr 808 vastu ja suunas avalikustamisele Valingu külas Kaare (72701:001:1962), Kuuseheki (72701:001:1960) ja Põllukivi (72701:001:1961) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Valingu külas, 11117 Valingu - Jõgisoo tee ja Keila-Tallinn raudtee vahelisel alal, Puiestee tee ääres. Planeeringuala piirneb idast Puiestee tee, põhjast 11117 Valingu - Jõgisoo tee ja Keila – Tallinn raudtee transpordimaadega, läänest Kasepõllu katastriüksuse maatulundusmaaga ja lõunast elamumaadega ning Vahtralehe tee 14 katastriüksuse tootmismaaga, kus asub päikesepaneelipark. Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksused on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 9,56 ha.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksused kahekümne kaheksaks elamu-, üheks äri- ja üheks ühiskondlike ehitiste maaks ning ehitusõiguse määramine kahekümne kolme üksik-, kahe kaksik- ja kolme ridaelamu ning ühe äri- ja ühe ühiskondlike hoone püstitamiseks. Lisaks eraldatakse transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused (üldkasutatav maa). Transpordimaad kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatavale maale on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiväljak. Samuti on kavandatud avalik pakendipunkt. Planeeringuga on lahendatud üldised maakasutustingimused, juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt pere –ja ridaelamumaa. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12. november kuni 25. november 2025** (kaasa arvatud). Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel: <http://sauevald.ee/detailplaneeringud/valjapanekud> või tööaegadel Saue vallamaja ruumides aadressil Kütise tn 8, Saue linn.

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Tuulik

planeeringute koordinaator

Lisa:

- 1) Saue Vallavalitsuse korraldus nr 808
- 2) Valingu küla Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksuste ja lähiala DP asendiskeem

Kaili Tuulik

+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee